

Białe Błota, dn. 05.05.2022r.

Zn. spr.: ZG.2217.1.8.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Bydgoszcz
ul. Sosnowa 9
86-005 Białe Błota

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bydgoszcz, działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672), ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Bydgoszcz, w celu prowadzenia ogródka działkowego.

1. Opis przedmiotu dzierżawy:

Działka nr	OBRĘB EWIDENCYJNY/GMINA	CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	UŻYTEK	KLASA	POW. DO DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	LEŚNICTWO	NR ODDZIAŁU
1	m. Bydgoszcz/ obręb 279	16	R	IV b	0,0504 ha	BY1B/00082046/9	Emilianowo	31-k-00
2	m. Bydgoszcz/ obręb 279	3/4	R	IV b	0,0300 ha	BY1B/00082046/9	Emilianowo	31-f-00

Na działce nr 1 znajdują się hałdy ziemi i gruzu oraz różne zanieczyszczenia w postaci m.in. elektrośmieci oraz opon samochodowych. Nieruchomość ta wymaga uprzątnięcia przez dzierżawcę w terminie 3 miesięcy od czasu podpisania umowy, na jego własny koszt.

Na działce nr 2 znajdują się naniesienia w postaci: budynku murowanego o wymiarach 4,1 m x 3,1 m, wiata drewniana o wymiarach 3 m x 3 m, grill murowany o wymiarach 0,9 m x 0,6 m x 1,80 m, narzędziownia o wymiarach 1,50 m x 1,40 m x 2,15 m.

Po przeprowadzonym przetargu, po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony, z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa GUS. Czynsz jest płatny jednorazowo do końca marca każdego roku na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Faktury VAT. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego miejscowo urzędu gminy.

Lokalizację przedmiotów przetargu przedstawia załącznik nr 1.

2. Warunki dzierżawy:

Wymienione wyżej grunty mogą zostać wdzierżawione wyłącznie w celu prowadzenia uprawy rolnej prowadzonej w formie ogródka działkowego, bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na przedmiocie dzierżawy.

3. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru ofert jest wysokość czynszu dzierżawnego. W trakcie oceny i wyboru ofert najwyżej oceniona zostaje oferta, w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego.

- 1) Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę działki nr 1 wynosi 150,00 zł.
- 2) Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości nr 2 wynosi 100,00 zł.

4. Termin i miejsce przetargu:

Oferty przetargowe należy składać pisemnie, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia, w zabezpieczonej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta/adres do korespondencji oraz adnotację: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w celu prowadzenia ogródka działkowego” w sekretariacie Nadleśnictwa Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, w nieprzekraczalnym terminie do 16 maja 2022r. do godz. 9.00.

Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 16 maja 2022r. o godz. 9:15 w siedzibie Nadleśnictwa Bydgoszcz.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.

5. Warunki udziału w przetargu:

- 1) Przed złożeniem oferty, Oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych w celu prowadzenia ogródka działkowego (załącznik nr 3) i regulaminem przetargu (załącznik nr 4).

UWAGA! Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacjom.

- 2) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie do 16 maja 2022 roku do godziny 9.00 prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 2).

UWAGA! Oferty wypełnione błędnie lub w sposób nieczytelny zostaną przez komisję odrzucone.

- 3) Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z płatnościami wobec Nadleśnictwa Bydgoszcz.

6. Postanowienia końcowe.

Kryterium wyboru ofert stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta dla danej nieruchomości, Oferenci którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Komisja przetargowa sporządza protokół w którym podaje m.in. kwotę czynszu oraz dane osób, które przetarg wygrały.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem Bydgoszcz.

Czynsz dzierżawny za rok 2022 będzie obliczony proporcjonalnie za okres od momentu podpisania umowy do 31 grudnia 2022r.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Bydgoszcz zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta lub oferta zawiera cenę niższą niż cena wywoławcza,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi Specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania – Olga Ciemnoczołowska pod nr telefonicznym 606 975 014. W godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.

Nadleśniczy

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Bydgoszcz
Andrzej Białkowski
Andrzej Białkowski